



CAS Bau- und Immobilienrecht

Der Weg zum Fachanwalt/zur Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht 13. Durchführung (2026/28)

Der Spezialisierungskurs | Bereits zum dreizehnten Mal führt das Institut für Schweizerisches und Internationales Baurecht der Universität Freiburg **ab November 2026** diesen universitären Spezialisierungskurs durch, der zum Certificate of Advanced Studies (CAS) Bau- und Immobilienrecht sowie (mittelbar)¹ zum Titel Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht führt. Die Kurstermine und das Kursprogramm finden Sie auf den Folgeseiten (Änderungen der Inhalte vorbehalten). Angesichts der Weitläufigkeit des Baurechts ist es nicht möglich, die Materie in allen ihren Facetten abzudecken. So greifen wir einzelne Themen, die praktisch besonders relevant sind, heraus, um sie vertieft zu behandeln. Die Themen stammen sowohl aus dem privaten als auch aus dem öffentlichen Baurecht, wobei alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer sämtliche Module durchlaufen – unabhängig von einer allfälligen Spezialisierung. Doch kann für einen Teil der schriftlichen Schlussprüfung zwischen den beiden Schwerpunkten privates Baurecht bzw. öffentliches Baurecht gewählt werden.

Aufbau des Kurses | Wie die bisherigen Kurse setzt sich auch der dreizehnte Spezialisierungskurs aus insgesamt sechs Modulen zusammen (120 Unterrichtseinheiten [«UE»]). Die sechs Module sind identisch strukturiert und erstrecken sich jeweils über drei Wochen. Die Woche 1 dient der persönlichen Vorbereitung (2 UE); in der Woche 2 wird der Kurs in Freiburg durchgeführt, und zwar jeweils am Freitagnachmittag (6 UE zuzüglich einer Plenarveranstaltung am Abend) und am Samstag (6 UE); die noch fehlenden Modulteile (6 UE) werden in der Woche 3 voraussichtlich in der Stadt Zürich angeboten.

Kurszeiten | Die Module beginnen jeweils pünktlich zu den im Programm angegebenen Uhrzeiten.

Verteilung der Kursinhalte | In den bisherigen Kursen hatten die einzelnen Module jeweils einen privatrechtlichen oder einen öffentlich-rechtlichen Schwerpunkt; zudem wurde zuerst das Privat-, dann das öffentliche Recht behandelt. In diesem Kurs weichen wir von diesem System ab und verteilen die verschiedenen Gebiete etwas freier auf die verschiedenen Module – um so den Spezialisierungen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer zeitgerechter Rechnung tragen zu können.

Kursteile ohne Präsenzpflicht | Zu den Modulen, für die Präsenzpflicht besteht, gibt es Kursteile, bei denen die Teilnahme freiwillig ist. Diese Kursteile werden in der Berechnung der für das CAS erforderlichen Stundenzahl denn auch nicht mitgerechnet. Wir verwenden sie auf Gebiete, die keinen unmittelbaren baurechtlichen Einschlag haben, die aber für unsere Teilnehmerinnen und Teilnehmer dennoch von Interesse sein können.

¹ Der Titel eines Fachanwaltes / einer Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht wird nicht von unserem Institut, sondern vom Schweizerischen Anwaltsverband verliehen. Das einschlägige Reglement findet sich auf www.sav-fsa.ch.



Die Referentinnen und Referenten | Prof. Dr. iur. **Hubert Stöckli** Direktor des Instituts für Baurecht, Inhaber des Lehrstuhls für Privatrecht IV an der Universität Freiburg (Leitung) | Dr. iur. **Stefan Scherler** Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Winterthur (Co-Leitung) | **Lynn Tomisawa** BLaw, Freiburg (Organisation) | **Daniel Bausch** Rechtsanwalt, CAS Bau- und Immobilienrecht, Winterthur | Dr. iur. **Oliver Bucher** LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Baden | **Daniel Conca** lic. iur., MRICS, CAS Bau- und Immobilienrecht, Bern | Dr. sc. techn. **Martin Deuring** dipl. Bauing. ETH/SIA/USIC, Winterthur | Dr. iur. **Thomas Ender** Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Baden | Dr. iur. **Annina Fey** Rechtsanwältin, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | **Jörg Frei** lic. iur., Rechtsanwalt, eidg. dipl. Steuerexperte, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, St. Gallen | Dr. iur. **Adrian Gossweiler** Rechtsanwalt, Bern | Dr. iur. **Shirin Grünig** Rechtsanwältin, Zürich | Dr. iur. **Christoph Jäger** Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Bern | Dr. iur. **Daniel Kunz** Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | **Lorenz Lehmann** lic. iur., Rechtsanwalt, Wallisellen | **Thomas Leutenegger** dipl. Ing. ETH, Zürich | Dr. iur. **Michael Lips** LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Dr. iur. **Martin E. Looser**, Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Gossau | Prof. Dr. iur. **Stefan Maeder** Professor für Straf- und Strafprozessrecht an der Universität Freiburg | **Tatiana Mattmann** lic. iur., Juristin, Bern | PD Dr. iur. **Peter Reetz** Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Küsnacht/Zürich | Prof. Dr. iur. **Pascal Rey** Professor für Privatrecht an der Universität Freiburg | Dr. phil. Dr. iur. h.c. **Raimund Rodewald**, Stiftung Landschaftsschutz, Bern | **Florian Rohrer** lic. iur., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | **Claudia Schneider Heusi** lic. iur., LL.M., Rechtsanwältin, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Dr. iur. **Sibylle Schnyder** LL.M., Rechtsanwältin, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Dr. iur. **Nadja Schwery** LL.M., Rechtsanwältin, Zürich/Brig | **Nora Senn**, Versicherungsfachfrau mit eidg. Fachausweis, CAS Privatversicherungsrecht, Balzers | Prof. Dr. iur. **Beat Stalder** Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Titularprofessor der Universität Bern, Bern | **Frank Stüssi** lic. oec., Vizedirektor Sekretariat der Wettbewerbskommission, Bern | Prof. Dr. iur. **Daniela Thurnherr Keller** LL.M., Professorin für Öffentliches Recht an der Universität Basel, Basel | Prof. Dr. iur. **Jean-Baptiste Zufferey** Präsident des Instituts für Baurecht, Inhaber des Lehrstuhls für Droit administratif an der Universität Freiburg



CAS Bau- und Immobilienrecht (13. Kurs, 2026/28)
Detailprogramm Einführungsveranstaltung

Einführungstag

| Samstag, 7. November 2026 (Freiburg) Leitung: Stöckli/Scherler/P. Rey | | <i>Thema</i> | <i>ReferentIn</i> |
|--|--------------|---|-----------------------------|
| 0930 – 1030 | Block 1 | Kursprogramm, Kursorte und das Schlussexamen | Stöckli/Scherler/ P. Rey |
| 1100 – 1230 | Block 2 | Brennpunkte des Bauvertragsrechts | Stöckli/P. Rey |
| 1230 – 1315 | Mittagspause | | |
| 1315 – 1415 | Block 3 | Rundschau zum Bau- und Planungsrecht sowie zum öffentlichen Vergaberecht | Scherler |



CAS Bau- und Immobilienrecht (13. Kurs, 2026/28)
Detailprogramm Modul 1

Modul 1: Bauverträge | SIA-Norm 118 | Bauprozess

| Freitag, 19. Februar 2027 (Freiburg) <i>Leitung: Stöckli</i> | | <i>Thema</i> | <i>ReferentIn</i> |
|--|-------------------------------|--------------|-------------------|
| 1000 – 1215 | 1.1 | Bauverträge | Stöckli/P. Rey |
| 1215 – 1300 | Mittagspause | | |
| 1300 – 1400 | Unsere Fälle (Fünfer-Gruppen) | | |
| 1400 – 1530 | 1.2 | Bauverträge | Stöckli/P. Rey |
| 1530 – 1800 | 1.3 | SIA-Norm 118 | Stöckli/P. Rey |
| 1900 | Abendveranstaltung | | |

| Samstag, 20. Februar 2027 (Freiburg) <i>Leitung: Stöckli</i> | | <i>Thema</i> | <i>ReferentIn</i> |
|--|-----|--------------|-------------------|
| 0800 – 1000 | 1.4 | SIA-Norm 118 | Stöckli/P. Rey |
| 1030 – 1300 | 1.5 | SIA-Norm 118 | Stöckli/P. Rey |

| Freitag, 26. Februar 2027 (Zürich) <i>Leitung: Scherler</i> | | <i>Thema</i> | <i>ReferentIn</i> |
|---|--------------|--------------|-------------------|
| 1100 – 1215 | 1.6 | Bauprozess | Reetz |
| 1215 – 1300 | Mittagspause | | |
| 1300 – 1845 | 1.7 | Bauprozess | Reetz |



CAS Bau- und Immobilienrecht (13. Kurs, 2026/28)
Detailprogramm Modul 2

Modul 2:

Raumplanungsrecht (Bau- und Planungsrecht) | Baubewilligungsverfahren | Plangenehmigung | Enteignungsrecht | Mehrwertabgabe

| Freitag, 16. April 2027 (Freiburg) <i>Leitung: Scherler</i> | | <i>Thema</i> | <i>ReferentIn</i> |
|---|-------------------------------|---|-------------------|
| 1300 – 1315 | 2.1 | Einführung | Scherler |
| 1315 – 1415 | Unsere Fälle (Fünfer-Gruppen) | | |
| 1415 – 1530 | 2.2 | Sach-, Richt- und Nutzungsplanung | Stalder |
| 1600 – 1700 | 2.3 | Sondernutzungsplanung | Jäger |
| 1700 – 1830 | 2.4 | Raumplanungsrecht im Spannungsfeld verschiedener Ansprüche | Thurnherr |
| 1900 | Abendveranstaltung | | |

| Samstag, 17. April 2027 (Freiburg) <i>Leitung: Scherler</i> | | <i>Thema</i> | <i>ReferentIn</i> |
|---|-----|--|-------------------|
| 0800 – 1000 | 2.5 | Baubewilligung und Baubewilligungsverfahren | Bucher |
| 1030 – 1300 | 2.6 | Einsprache- und Rechtsmittelverfahren | Kunz |

| Freitag, 23. April 2027 (Zürich) <i>Leitung: Scherler</i> | | <i>Thema</i> | <i>ReferentIn</i> |
|---|------|---|-------------------|
| 1300 – 1415 | 2.7 | Plangenehmigungsverfahren | Scherler |
| 1430 – 1530 | 2.8 | Formelle Enteignung | Gossweiler |
| 1600 – 1700 | 2.9 | Materielle Enteignung | Gossweiler |
| 1715 – 1845 | 2.10 | Mehrwertabgabe – mit einem Exkurs zu städtebaulichen Verträgen | Mattmann |



CAS Bau- und Immobilienrecht (13. Kurs, 2026/28)
Detailprogramm Modul 3

Modul 3:

**Bewertung | Lex Koller | Grundstückkauf | Stockwerkeigentum |
Dienstbarkeiten | Bauhandwerkerpfandrecht | Umweltschutz | Altlasten**

| Freitag, 11. Juni 2027 (Freiburg) <i>Leitung: Stöckli</i> | | <i>Thema</i> | <i>ReferentIn</i> |
|---|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| 0915 – 1100 | 3.1 (fakultativ) | Bewertung von Grundstücken | Conca |
| 1115 – 1215 | 3.2 (fakultativ) | Lex Koller | Lips |
| 1215 – 1300 | Mittagspause | | |
| 1300 – 1400 | Unsere Fälle (Fünfer-Gruppen) | | |
| 1400 – 1600 | 3.3 | Grundstückkauf | Ender |
| 1630 – 1845 | 3.4 | Stockwerkeigentum | Schwery |
| 1900 | Abendveranstaltung | | |

| Samstag, 12. Juni 2027 (Freiburg) <i>Leitung: Stöckli</i> | | <i>Thema</i> | <i>ReferentIn</i> |
|---|-----|---------------------------|-------------------|
| 0800 – 1015 | 3.5 | Recht der Dienstbarkeiten | N.N. |
| 1045 – 1300 | 3.6 | Bauhandwerkerpfandrecht | P. Rey |

| Freitag, 18. Juni 2027 (Zürich) <i>Leitung: Scherler</i> | | <i>Thema</i> | <i>ReferentIn</i> |
|--|------|--------------------------------------|-------------------|
| 1300 – 1315 | 3.7 | Funktionales Baurecht | Scherler |
| 1315 – 1430 | 3.8 | USG im Baubereich | Jäger |
| 1445 – 1545 | 3.9 | UVB und UVP | Leutenegger |
| 1615 – 1845 | 3.10 | Altlasten und Umgang mit Bauabfällen | Lehmann |



CAS Bau- und Immobilienrecht (13. Kurs, 2026/28)
Detailprogramm Modul 4

Modul 4:

Bautechnik | Planervertrag | Grundsteuern | Baustrafrecht | Naturschutz | Denkmalrecht

| Freitag, 10. September 2027 (Freiburg) <i>Leitung: Stöckli</i> | | <i>Thema</i> | <i>ReferentIn</i> |
|--|---------------------|---|-------------------|
| 0915 – 1215 | 4.1 (fakultativ) | Bautechnik für JuristInnen und BIM in der Praxis | Deuring |
| 1215 – 1300 | Mittagspause | | |
| 1300 – 1800 | 4.2 | Planervertrag: Gesetz, KBOB und SIA-LHO | Grünig/Stöckli |
| 1900 | Abendveranstaltung | | |

| Samstag, 11. September 2027 (Freiburg) <i>Leitung: Stöckli</i> | | <i>Thema</i> | <i>ReferentIn</i> |
|--|-----|---------------|-------------------|
| 0800 – 1015 | 4.3 | Grundsteuern | Frei |
| 1045 – 1300 | 4.4 | Baustrafrecht | Maeder |

| Freitag, 17. September 2027 (Zürich) <i>Leitung: Scherler</i> | | <i>Thema</i> | <i>ReferentIn</i> |
|---|-----|---|-------------------|
| 1300 – 1315 | 4.5 | Einführung | Scherler |
| 1315 – 1400 | 4.6 | Naturschutzrecht | Looser |
| 1400 – 1445 | 4.7 | Verbandsbeschwerderecht | Looser |
| 1515 – 1615 | 4.8 | «Spannungsfeld Landschaftsschutz - Energiewende» | Rodewald |
| 1630 – 1845 | 4.9 | Denkmalrecht | Fey |



CAS Bau- und Immobilienrecht (13. Kurs, 2026/28)
Detailprogramm Modul 5

Modul 5: Immobiliarmiete | Versicherungen | Vergaberecht

| Freitag, 5. November 2027 (Freiburg) <i>Leitung: Stöckli</i> | | <i>Thema</i> | <i>ReferentIn</i> |
|--|-------------------------------|---|-------------------|
| 1000 – 1215 | 5.1 | Immobiliarmiete (materielles Mietrecht) | Schnyder |
| 1215 – 1300 | Mittagspause | | |
| 1300 – 1400 | Unsere Fälle (Fünfer-Gruppen) | | |
| 1300 – 1500 | 5.2 | Immobiliarmiete (materielles Mietrecht) | Schnyder |
| 1530 – 1800 | 5.3 | Immobiliarmiete (Mietprozess) | Rohrer |
| 1900 | Abendveranstaltung | | |

| Samstag, 6. November 2027 (Freiburg) <i>Leitung: Stöckli</i> | | <i>Thema</i> | <i>ReferentIn</i> |
|--|-----|---------------------------|-------------------|
| 0800 – 1300 | 5.4 | Versicherungen beim Bauen | Bausch/Senn |

| Freitag, 12. November 2027 (Zürich) <i>Leitung: Scherler</i> | | <i>Thema</i> | <i>ReferentIn</i> |
|--|--------------|---|-------------------|
| 1030 – 1215 | 5.5 | Öffentliches Vergaberecht: Einführung, Grundlagen und Prinzipien | Scherler |
| 1215 – 1300 | Mittagspause | | |
| 1300 – 1530 | 5.6 | Anwendungsbereiche; Vergaberecht in der Praxis | Scherler |
| 1545 – 1630 | 5.7 | Verfahrensrechtliche Fragen; prozessuale Aspekte | Schneider Heusi |
| 1630 – 1715 | 5.8 | Prozessuale Aspekte; Vergabe und Vertrag | Schneider Heusi |
| 1715 – 1815 | 5.9 | Bekämpfung von Submissionsabreden durch die Wettbewerbskommission | Stüssi |



CAS Bau- und Immobilienrecht (13. Kurs, 2026/28)
Detailprogramm Modul 6

Modul 6: ADR | Repetitorium | Schlussexamen

| Freitag, 3. Dezember 2027 (Freiburg) <i>Leitung: Stöckli/Scherler</i> | | <i>Thema</i> | <i>ReferentIn</i> |
|---|--------------------|-----------------------|-------------------|
| 1300 – 1800 | 6.1 | Verhandlungen und ADR | Stöckli/Scherler |
| ab 1900 | Abendveranstaltung | | |

| Samstag, 4. Dezember 2027 (Freiburg) <i>Leitung: Scherler/Stöckli</i> | | <i>Thema</i> | <i>ReferentIn</i> |
|---|-----|---|-------------------------|
| 0800 – 1015 | 6.2 | Repetitorium Privatrecht Repetitorium Öffentliches Recht | Stöckli/Scherler/P. Rey |
| 1045 – 1300 | 6.3 | Repetitorium Privatrecht Repetitorium Öffentliches Recht | Stöckli/Scherler/P. Rey |

| Freitag, 15. Januar 2028 (Freiburg) <i>Leitung: Stöckli/Scherler</i> | | <i>Thema</i> | <i>ReferentIn</i> |
|--|-----------------|---------------|-------------------------|
| 1115 – 1600 Saal offen ab 1000 | 6.4 | Schlussexamen | Stöckli/Scherler/P. Rey |
| ab 1600 | Schlussaperitif | | |

Weitere Termine

Schlussexamen (zweiter Durchgang): 7. Februar 2028

Diplomfeier (Änderung vorbehalten): 24. März 2028

* * *